fact sheet student housing

የንብረት ፍተሻ ማረጋገጫ ዝርዝር

ለእያንዳንዱ የሚከራይ ቤት በሚፈትሹበት ጊዜ ይህንን ፎቶኮፒ የማረጋገጫ ዝርዝር ይዘው ይምጡ። ንብረቱን በሚያዩበት ጊዜ በተሰጠው አምድ ላይ ምልክት ማድረግ ወይም አጭር ማሳሰቢያ መጻፍ። ለመግባት ከመወሰንዎ በፊት የንብረት ይዘቱን ለማመሳከር ይህንን ዝርዝር መጠቀም ይቻላል።

	አድራሻ	**አድራሻ**	**አድራሻ**
በቤት ውስጥ ያለ ይዘት			
በንብረቱ ላይ ጋዝ አለ? (ጋዝ ከኤሌትሪክ የረከሰ ነው)			
በቂ ማሞቂያ አለው? (ቪክቶሪያ በክረምት ይበርዳል)			
በንብረቱ ላይ የሙቀት ድምጽ መከላከያ አለ?			
የጢስ ጠቋሚ ደወል አለው? (ማንኛውም ንብረት በህጉ መሰረት የሚሰራ የጢስ ጠቋሚ መሳሪያ መገጠም አለበት)			
እሳት ቢፈጠር ለመውጣት ቀላሉ ነው?			
ለቤተሰብ የሚበቃ ትልቅ የውሀ ማሞቂያ አሰራር አለ?			
የውሀ ጥራትና የውሀ ግፊት ጥሩ ነው?			
ምድጃዎች በጥሩ ሁኔታ የሚሰሩ ናቸው?			
በማእድ ቤት ውስጥ የአየር ማውጫ ማራገቢያ አለ?			
በሽንት ቤትና መታጠቢያ ክፍል ውስጥ የአየር ማውጫ ማራገቢያ አለ?			
ለልብስ ማጠቢያ መሳሪያ የሚሆን ቦታ አለን?			
የልብስ ማጠቢያ ሳህን ከቧንቧ መክፈቻና መዝጊያ አለ?			
ለልብስ መስቀያና የማጠራቀሚያ ቦታ በቂ አለው?			
መስኮቶች መሸፈኛ እንደ መጋረጃ አላቸው?			
ትላልቅ መስኮቶች ካሉ ደህንነቱ በተጠበቀ መስታወት ተገጥሟልን?			
መስኮቶች በሚገባ መዘጋትና መከፈት ይችላሉ?			
መስኮቶች መቆለፊያ አላቸው?			

TENANTS UNION of Victoria Ltd

የፊተኛውና የኋለኛው በሮች በውጭ የማይከፈት መቆለፊያ አላቸው ወይ?			
መስኮቶችና በሮች የዝንብ መከላከያ ወንፊት አላቸውን? (ቪክቶሪያ በበጋ ወራት ዝንብና ትንኞች ያመጣል)			
የሰኩሪቲ በር አለን?			
ተለፎን ተቀጥሏልን?			
የተሌቪዥን/TV አንተና አለ ወይ?			
በቂ የኤሌትሪክ ሀይል ማስተላለፊያ ሶኬት አለን?			
በቂ መብራት ተገጥመዋልን?			
የርስዎን ባህላዊ ወይም ሃይማኖት ፍላጎት ቤቱ ሊያሟላ ይችላል?			
አጠቃላይ የንብረቱ ይዞታ ጥሩ ነው? (የወለል ምንጣፉ፣ የቀለም ሥራ ወዘተ. በጥሩ ሁኔታ ላይ ነው?)			

ከቤቱ ውጭ ያለ ይዘት

የተሌቪዥን/TV አንቴና አለ? (ይህ ብዙጊዜ በጣራ ላይ ነው)			
ንብረቱ የአትክልት ቦታ አለውን? (ካለውስ፤ መንከባከብ ይችላሉን?)			
አጥሩና በሮች ብቁ ናቸውን?			
መኪና ካለዎ፤ ተስማሚ የማቆሚያ ቦታ አለን?			
ከህዝብ ማጓጓዣ፣ ሱቆች፣ ሀኪም ወዘተ. ቅርብ ነው?			
ወደ ትምህርት ቤት፣ ዩኒቨርሲቲና/ወይም ሥራ ለመጓዝ ያመቻል ወይ?			
ለርስዎ የሚያስጨንቅ ከባድ ትራፊክ ወይም ሌላ የአካባቢ ድምጽ አለ?			
ለዚህ ንብረት ማያመለክታሉን?			
የንብረት ተወካይ ስም			
የማመልከቻ ቀን			

➲ በንብረቱ ላይ ማንኛውም ተጨማሪ ወይም ለውጥ ለማድረግ (እንደ የዝንብ መከላከያ ወንፊት ወይም ማሞቂያ ለማስገባት) ባለንብረቱ ወይም የንብረት ተወካዩ ከተስማማ፤ ይህ መሆን ያለበት የተከራዩና አከራዩ ስምምነት ውል ከመፈረምዎ በፊትና በውሉ ላይ በጽሁፍ ስለመገለጹ ማረጋገጥ ነው።

በበለጠ መረጃ ለማግኘት ለተከራይ ማሕበር ምክር መስመር (Tenants Union Advice Line)
በስልክ ☎ (03) 9416 2577 ማነጋገር።

ይህ መረጃ ለመመሪያ ብቻ እንጂ የባለሙያ ህጋዊ የሆነ ምክርን አይተካም።

Tenants Union of Victoria Ltd ACN 081 348 227 **June 2006** www.tuv.org.au

TENANTS UNION
of Victoria Ltd