

የግል ንብረት/ real estate አህጽሮት ቃል ምን ያመለክታል?

በግል ንብረት ገብያ ያሉትን አህጽሮት ቃላት የግያውቁ ከሆነ ለኪራይ በሚወጣ ማስታወቂያ በጣም ሊያደናግር ይችላል። በማስታወቂያ የወጣ ንብረት ምን እንዳለው እንዲረዱ የሚረዱ ዝርዝር እንደሚከተለው ቀርቧል።

አህጽሮት ቃል		ትርጉም
ac or a/c	Air conditioning	Air conditioning
adj	Adjacent	ማስተካከያ
amen	Amenities	የሚስማማ
bds	Bedsitter	በአንድ ክፍል መጠለያ
bi	Built-in	አብሮ የተሰራ
bics	Built-in cupboards	ቁም ሳጥን ያለው
BIR	Built-in robes (wardrobes)	የልብስ መስቀያ ያለው
br	Bedroom	መኝታ ክፍል
BV	Brick veneer	ከጡብ የተሰራ
Cal Bung	Californian bungalow	የካሊፎርኒያ አነስተኛ ቤት
cl	Close	የተዘጋ
cnr	Corner	ጠርዝ
comp	Comprises	የያዘ
cov	Coverings	ያካተተ
cpbds	Cupboards	ቁም ሳጥን
cple	Couple	ድርብ
crpt	Carpet	ምንጣፍ
d/h	Ducted heating	Ducted heating
d/w	Dishwasher	የእቃ ማጠቢያ ማሽን
D.dbl	Double doors	ድርብ በር
dbl	Double	ድርብ
dbl gar	Double garage	የሁለት ማቆሚያ ጋራጅ
dbr	Double bedroom	ድርብ የመኝታ ክፍሎች
dec	Decorative	ማስኬት
dep	Deposit	መያዣ
det	Detached	የተላቀቀ
DF	Double fronted	ድርብ ፊት ለፊት
din rm	Dining room	መመገቢያ ክፍል
dlug	Double lock-up garage	የሁለት ማቆሚያ ተቆላፊ ጋራጅ
drapes	Curtains	መጋረጃ
Edw	Edwardian	ኢድዋርዲያን
elf	Electric light fittings	የኤሌትሪክ መግጠሚያ
elhws	Electric hot water service	በኤሌትሪክ ሙቅ ውሀ አገልግሎት
encl	Enclosed	የተያያዘ
ens	Ensuite bathroom	በመተላለፊያ ያለ መታጠቢያ ቤት
Ent	Entrance, entry	መግቢያ

fact sheet student housing

estab	Established	የተሰራበት
exc	Excellent	እጅግ በጣም ጥሩ
Exc	Executive	የሚያጠቃልል
exp	Expenses	ውድ
ext	External	የተራዘመ
fam	Family	ቤተሰብ
F/B	Full board	ሙሉ አዳሪ ቤት
F tld	Fully tiled	ሙሉ በሽክለ የተሰራ
feat	Features	ገጽታ
fib	Fibro	ፊብሮ
Fitgs or fitts	Fittings	የተገጠመ
flr	Floor	ወለል
fl covs	Floor coverings	የወለል ሽፋን
furn	Furnished	የቤት አቃ ያለው
F/F or f/furn	Fully furnished	በአቃ የተሟላ
gge or grge	Garage	ጋራጅ
ghws	Gas hot water service	በጋዝ የሚሰራ ሙቅ ውሀ አገልግሎት
hse	House	መኖሪያ ቤት
htg	Heating	ማሞቅ
htr	Heater	ማሞቂያ

☞ በሽክቶሪያ ክረምት ቀአቃዛ ስለሆነ በቤት ማሞቂያ መኖር ግዴታ ነው። በቂ ማሞቂያ እንዳለው የሚከራይ ቤት ሲፈትሹ ማረጋገጥ ነው። የተከራይና አከራይ ሙሉ ከፈረሙ በኋላ ማሞቂያው የማይሰራ ከሆነ ባለንብረቱ ማስጠገን አለበት፤ ነገር ግን በንብረቱ ላይ የማሞቂያ መሳሪያ ከሌለ ባለንብረቱ ማሞቂያ ማቅረብ የለበትም።

HWS	Hot water service	ውሀ ማሞቂያ አገልግሎት
HWU	Hot water unit (service)	የውሀ ማሞቂያ ክፍል (አገልግሎት)
insp	Inspect	ፍተሻ
int or intl	Internal	ውስጣዊ
k'ette	Kitchenette	ጠባብ ማእድ ቤት
KIO	Key in office	በቢሪ ቁልፍ
kit	Kitchen	ማእድ ቤት
l'fitt	Light fittings	የተገጠመ መብራት
ldr	Lounge dining room	የመመገቢያ ክፍል
ldry	Laundry	ማጠቢያ ክፍል
liv	Living	መቀመጫ
lng	Lounge	የእንግዳ መቀበያ
lrg	Large	ትልቅ

LU or lu	Lock up	የሚቆለፍ
lug	Lock-up garage	የሚቆለፍ ጋራጅ
Lux	Luxury	ማዝናኛ
mod	Modern	ዘመናዊ
mstr	Master (main)	ዋና
neg	Negotiable	ለድርድር የሚቀርብ
nr	Near	አጠገብ
OFP	Open fire place	ክፍት የእሳት ቦታ

☞ ክፍት የእሳት ማንደጃ ቦታ ያለው ንብረት ከተከራይና ሊጠቀሙበት ከፈለጉ ታዲያ መጠቀም አለመቻልዎን የሚገልጽ በተከራይና አከራይ ስምምነት ውል ውስጥ አለመኖሩን ማረጋገጥ ነው። ለደህንነት ሲባል የጢስ ማውጫው መቸ እንደተቀየረና ሁልጊዜ የእሳት መከላከያ መጠቀም።

oil htr	Oil heater	የዘይት ማሞቂያ
ONO	Or nearest offer	ወይም አቅራቢያ ቢሮ
OSP	Off street parking	ከመንገድ ጨፍ ላይ ማቆሚያ
orig	Original	የመጀመሪያ
p.c.m	Per calendar month	በየወሩ
pkg or prkg	Parking	መኪና ማቆሚያ
pol flrs	Polished floors	የሚያበራ ወለል
pos	Position	የሥራ ሀላፊነት
pw	Per week	በየሳምንቱ

☞ ኪራይ በየሳምንት/rent pw ወይም ኪራይበየወሩ/ rent p.c.m? ብዙዎች ወራት ከ4 ሳምንታት በላይ ስላላቸው (ይህም ከ28 ቀናት በላይ) ስለዚህ በየሳምንት (pw) እና በየወር (p.c.m) የቤት ኪራይ ልዩነት ይኖረዋል። በማስታወቂያ በየሳምንት ኪራይ ከወጣ ነገር ግን የቤት ኪራይ የሚከፍሉት በየወሩ በተመሳሳይ ቀን ስለሆነ ታዲያ በየወሩ ለሚከፍሉት መጠን ለማስላት የሚከተለውን አሰራር መጠቀም:

rent pw x 52 weeks ÷ 12 months = rent p.c.m (በየሳምንቱ)

ለምሳሌ: \$250 rent pw x 52 ÷ 12 = \$1083 rent p.c.m (በየወሩ)

qual	Quality	ጥራት ያለው
rc	Reverse cycle	የሚለወጥ ኡደት
rec	Recess	የሚስጠር ቦታ
refs	References	ምስክርነት ሰጪ
rem	Remote control	ሪሞት ኮንትሮል
res	Residence	መኖሪያ
rf	Roof	ጣራ
rms	Rooms	ክፍሎች
R/O	Room only	ክፍል ብቻ
ROW	Right of way (laneway)	በስተቀኝ
s'out	Sleep out	የተነጠፈ
SB	Solid brick	ጠንካራ ጡብ
SC	Self contained	እራሱን የቻለ ያለው
sec	Secure	ደህንነቱ የተጠበቀ
semi	Semi-detached	በኩራ የተያያዘ
sep	Separate	የተለያየ
SF lub sgle fr	Single fronted	ጠባብ ፊት ለፊት
Sgl	Single	ነጠላ
shr	Shower	መታጠቢያ
shwr rcs	Shower recess	የመታጠቢያ ቦታ
slug	Single lock-up garage	ለአንድ ብቻ የሚቆለፍ ጋራጅ
spac	Spacious	ሰፊ
ss	Stainless steel	የማይዘግ
stry	Storey	ፎቅ
tce	Terrace	መደዳ ቤቶች
tubr	Timber	ጣውላ
t'out	Throughout	ሁሉም
uc lub u/c	Under cover	የተሸፈነ
upstrs	Upstairs	ላይኛው ፎቅ ላይ
ven blds	Venetian blinds	መጋረጃ
ver	Verandah	በረንዳ
Vic	Victorian	የቪክቶሪያ
WB	Weather board	የግድግዳ ሽፋን
W.C	Toilet	ሽንት ቤት
wi pant	Walk-in pantry	የሚገባበት ጓዳ
ww	Wall to wall	ግድግዳው የተያያዘ
wwc	Wall to wall carpet	በየግድግዳ ምንጣፍ
yo	Years old	አድሜ

ለተጨማሪ ምንጮች: www.latrobe.edu.au www.services.unimelb.edu.au

በበለጠ መረጃ ለማግኘት ለተከራይ ማህበር ምክር መስመር (Tenants Union Advice Line) በስልክ ☎ (03) 9416 2577 ማነጋገር።

ይህ መረጃ ለመመሪያ ብቻ እንጂ የባለሙያ ህጋዊ የሆነ ምክርን አይተካም።

Tenants Union of Victoria Ltd ACN 081 348 227 June 2006 www.tuv.org.au



TENANTS UNION
of Victoria Ltd