

我怎樣尋找和申請住房？

住宿列表

您可以在許多地方尋找住宿，但這取決於您所尋找的住宿類型。以下是介紹何處可以尋找各種不同住宿類型的列表（即廣告）的指南。

家庭寄宿 (Homestay)

家庭寄宿住宿通常通過院校安排，但有一些獨立機構開展安置服務。(您可以在網上或者在**白頁商業與政府** (White Pages Business & Government) 電話簿搜尋 'homestay Victoria' (維多利亞州家庭寄宿)，便可找到這些機構。)

在校住宿

聯絡院校的學生住房服務或者查看其網站上的列表。或者在“**白頁商業與政府**”電話簿中有關院校標題下搜尋。

學生旅館

學生旅館住宿的廣告通常可以在網上、“**白頁商業與政府**”電話簿及通過院校的網絡鏈接和手冊找到。

寄宿舍

您可以在報紙、學生服務公告欄和網站以及合住住宿網站找到寄宿舍住宿列表。

私人租房

如果您計劃與朋友設置合住住房或者自行租賃物業，您可以通過以下方式尋找私人租賃物業：

- > 租房列表- 這些列表可向房地產代理索取。
- > 互聯網 - 房地產代理在其網站上以及許多搜索引擎上列有出租物業(搜尋'real estate Victoria' (維多利亞州房地產))
- > 報紙 - 查閱星期六的《時代報》(The Age) 和《先驅太陽報》(The Herald Sun)。還要記得查閱您希望居住地區的當地社區報紙。

合住住房

如果您想要搬入現有合住住房，您可以在數個地方尋找租房啟事：

- > 社區佈告欄 - 有時可以在當地咖啡館和書店找到
- > 互聯網
- > 學生住房服務 - 他們通常都會在佈告欄上貼出列表
- > 有些院校有住宿資料庫 - 通常，您必須註冊就讀該院校才能查閱這些資料庫
- > 報紙 - 查閱星期六的《時代報》(The Age) 和《先驅太陽報》(The Herald Sun)。還要記得查閱您希望居住地區的當地社區報紙。

檢查私人出租物業

檢查物業時，要徹底檢查物業內外，這一點非常重要。在簽署文件或付款前，請確保自己對物業感到滿意。

➔ 除非您具體要求房東或代理安排維修，否則不要自以為他們會安排維修。有關詳情，請參閱我們的**Repairs** (《維修》)須知。

在物業四周查看時，測試照明燈開關、排氣扇或吊頂風扇、爐灶、烤箱、水龍頭和淋浴頭（測試水壓）以及任何暖氣及/或空調，確保一切都工作正常。詢問電話是否接通。測試壁爐架和窗簾盒等固定裝置的強度，確保這些裝置安全牢固。

還要確保自己能夠開關所有窗戶並且鎖上和打開所有的門。檢查安裝的是哪一種類型的鎖，因為除非窗戶裝有鑰匙鎖而且外部大門裝有閉鎖，否則許多保險公司不會提供家庭財產保險。

背頁續

Property inspection checklist (《物業檢查檢核清單》- 學生住房須知) 介紹了在檢查物業時應該注意什麼。

➡如果物業或其固定裝置或固定附著物的任何部份受到損壞或者無法正常工作，您就應該要求房東維修。請參閱我們的**Repairs** (《維修》) 須知或諮詢租戶協會(Tenants Union)。

申請私人出租物業

在檢查物業並決定想搬入之後，您需要填寫由房地產代理提供的申請表(如果房東使用代理)。

申請表可能會問到以下方面的問題：

- > 您的收入和銀行資料
- > 以前的租房記錄
- > 工作資料和工作經歷
- > 推薦人- 可能會要您提供兩位推薦人

申請表不可以向您提出以下方面的問題：

- > 種族
- > 婚姻狀況
- > 殘障或障礙
- > 性取向
- > 宗教或政治信仰

申請定金

代理或房東可能會要求提供申請定金。如果您不得不支付定金，請務必索取收據。您的定金必須歸還給您。

代理和房東對以下方面收費屬於違法行為：

- > 讓您檢查物業
- > 在您搬入時交給您物業的鑰匙
- > 因租給您物業而收取傭金或費用
- > 發給房租付款卡
- > 建立和使用直接扣款安排

➡有關詳情，請參閱以下須知：

- > **What do the real estate abbreviations stand for?** (房地產縮略語代表什麼?) (學生住房須知)
- > **What do I need to know when I'm moving in?** (《搬入須知》) (學生住房須知)
- > **Starting a tenancy** (《開始租房》) (須知)

有關詳情，請致電租戶協會諮詢專線 (Tenants Union Advice Line) ☎ (03) 9416 2577。