

物業檢查檢核清單

每次檢查出租物業時，請帶上一份本檢核清單的複印件。一邊檢查，一邊在註釋欄中打勾或打叉，或者做簡短記錄。在做出決定之前，可以使用此檢核清單來比較物業。

	註釋	註釋	註釋
物業內部			
物業是否有煤氣？(煤氣比電便宜)			
是否有充足的暖氣？(維多利亞州的冬天很冷)			
物業是否經過隔熱處理？			
是否有煙霧警報器？(按照法律規定，所有物業都必須安裝有工作正常的煙霧警報器。)			
發生火災時跑出物業是否很容易？			
熱水系統容量是否足夠家庭使用？			
水質和水壓是否良好？			
爐竈和烤箱是否處於良好工作狀況？			
廚房是否有排氣扇？			
衛生間和浴室是否有排氣扇？			
是否有放洗衣機的空間？			
洗衣槽是否有水龍頭？			
是否有足夠的儲存空間和掛衣服的空間？			
窗戶是否有窗簾或百葉窗之類的覆蓋物？			
是否有大窗戶？大窗戶是否裝有安全玻璃？			
窗戶打開和關閉是否正常？			
窗戶是否有鑰匙鎖？			

前門和後門是否有閉鎖？			
門窗是否有防蠅網？ (維多利亞州的夏天有蒼蠅和蚊子)			
是否有防盜門？			
電話是否接通？			
是否有電視天線接口？			
是否有足夠的電源插座？			
是否有足夠的燈具？			
物業是否滿足您可能具有的特定文化或宗教需要？			
物業的總體狀況是否良好？(地板覆蓋物、油漆等是否處於良好狀況?)			

物業外部

是否有電視天線？(電視天線通常在屋頂上)			
物業是否有花園？(如果有花園，您是否能夠維護好花園？)			
是否有足夠的柵欄和門？			
如果您有汽車，是否有適合的泊車位？			
是否靠近公共交通、商店、醫生等？			
去學校、大學以及/或者工作是否方便？			
是否有可能讓您心煩的繁忙交通或其它當地噪音？			
您是否會申請這一物業？			
房地產代理姓名			
申請日期			

☛ 如果房東或房地產代理同意對物業做出任何增補或改良（如安裝防蠅網或暖氣），請確保這些事情在您的簽署租賃協議（租約）之前完成，或者確保這些寫入租賃協議中。

有關詳情，請致電租戶協會諮詢專線（Tenants Union Advice Line）☎ (03) 9416 2577。