TENANTS UNION of Victoria Ltd

Vodič kroz postupak povrata stambenog pologa

Svibanj, 2010.

POČETAK

Iselili ste se i želite dobiti povrat svog novčanog pologa.

Potražuje li vaš stanodavac polog?

NE

DA

Obrasci za potraživanje pologa i obrasci za saslušanje na tribunalu (VCAT-u) dostupni su vam u organizaciji Consumer Affairs Victoria i u Stanarskoj udruzi (Tenants Union of Victoria).

I vi i vaš stanodavac/agent morate ispuniti i potpisati obrazac za potraživanje pologa.

Potrudite se da su svi prostori za upis dolarskog iznosa ispunjeni prije no što potpišete obrazac!

Obrazac pošaljite u Organizaciju za čuvanje stanarskih novčanih pologa (Residential Tenancies Bond Authority) (adresa na poleđini brošure).

Da li je vaš polog platilo Ministarstvo stanovanja, kroz shemu posudbe novčanih pologa (bond loan scheme)?

NE

DA

Polog će biti plaćen direktno Ministarstvu za stanovanje.

Vaš će polog biti uplaćen na vaš navedeni bankovni račun ili poslan poštom na vašu adresu idući dan nakon procesuiranja vašeg obrasca za potraživanje pologa.

Slažete li se s iznosom pologa koji vaš stanodavac/agent potražuje?

NE

Vaš stanodavac mora predati molbu tribunala unutar 10 radnih dana od završetka vašeg najma da bi mogao potraživati vaš novčani polog. Dobit ćete kopiju njegovog zahtjeva i obavijest o saslušanju (Notice of Hearing) od tribunala. Ako je prošlo 10 radnih dana, vaš stanodavac više ne može potraživati vaš polog od vas, osim ukoliko mu to nije dozvoljeno od strane tribunala.

U bilo kojem trenutku nakon završetka vašeg najma možete od tribunala zatražiti povrat vašeg pologa.

Ispunite i pošaljite obrazac zamolbe od strane stanara ('Application by a Tenant') Viktorijskom civilnom i administrativnom tribunalu na Listu rezidencijalnih stanarskih pitanja (Residential Tenancies List). Ne postoji nikakva pristojba za potraživanje pologa.

Informacije koje morate donijeti na tribunal:
- > datum početka najma
- > vrsta najma (npr. na utvrđeno vrijeme ili od mjeseca do mjeseca)
- > iznos pologa koji ste platili
- > kopiju potvrde o uplati pologa
- > rok obavijesti koju ste dobili
- > izvješće o stanju stambenog prostora, ako ga imate

DA

Vi i vaš stanodavac/agent morate ispuniti i potpisati Obrazac za potraživanje pologa (Bond Claim form) složiti se s time koji iznos pologa treba biti isplaćen svakome od vas.

Nemojte potpisivati prazni obarazac za stambeni polog.

Da li je vaš polog platilo Ministarstvo za stanovanje (Office of Housing)?

DA

NE

Ne slažete se da bi dio pologa trebao biti isplaćen stanodavcu. Nemojte ništa učiniti: stanodavac će morati podnijeti molbu Viktorijskom civilnom i administrativnom tribunalu Victorian Civil and Administrative Tribunal (VCAT).

Za dodatne informacije o obrani od stanodavčevog zahtjeva za potraživanje pologa, pogledajte naše brošure:
- > ***Polozi (Bonds)***
- > ***Obrana od potraživanja odštete (Defending a compensation claim)***