

# Lista kontrolna inspekcji lokalu

Za każdym razem, kiedy dokonujesz inspekcji lokalu, przynieś ze sobą fotokopię tej listy kontrolnej. W czasie inspekcji, wpisz ptaszki lub krzyżyki w kolumnie adresu lub zrób krótką notatkę. Możesz użyć tej listy dla porównania lokali, zanim podejmiesz decyzję.

	adres	adres	adres
<b>wewnątrz lokalu</b>			
Czy lokal ma gaz? (Gaz jest tańszy od prądu)			
Czy ogrzewanie jest wystarczające? (Zima w Wiktorii jest zimna)			
Czy lokal posiada izolację cieplną?			
Czy są wykrywacze dymu? (Zgodnie z prawem, wszystkie lokale MUSZĄ być wyposażone w działające wykrywacze dymu)			
Czy łatwo jest wydostać się z lokalu w przypadku pożaru?			
Czy system gorącej wody jest wystarczający na cały dom?			
Czy jakość wody i ciśnienie są dobre?			
Czy kuchenka i piecyk są sprawne?			
Czy w kuchni jest wyciąg dymu?			
Czy w toalecie i w łazience są wiatraki z wyciągiem?			
Czy jest miejsce na pralkę?			
Czy w pralni jest umywalka z kurkami?			
Czy jest wystarczająco dużo miejsca na przechowywanie rzeczy i na wieszanie ubrań?			
Czy w oknach są zasłony lub żaluzje?			
Czy okna są duże? Czy są w nich bezpieczne szyby?			
Czy okna otwierają się i zamykają właściwie?			
Czy w oknach są zamki na klucz?			

Czy frontowe i tylne drzwi posiadają zamki antywłamaniowe?			
Czy drzwi i okna mają siatki przeciw owadom? (Lato w Wiktorii obfituje w muchy i komary)			
Czy są drzwi zabezpieczające?			
Czy podłączony jest telefon?			
Czy jest gniazdko na antenę telewizyjną?			
Czy jest wystarczająca ilość gniazdek elektrycznych?			
Czy jest dosyć lamp?			
Czy lokal spełnia moje szczególne potrzeby kulturowe lub religijne, (jeśli takie posiadam)?			
Czy lokal jest ogólnie w dobrym stanie? (Czy wykładziny podłogowe, ściany itp. są w dobrym stanie?)			

## na zewnątrz lokalu

Czy jest antena telewizyjna? (Na ogół znajduje się ona na dachu)			
Czy lokal posiada ogród? (Jeżeli tak, to czy będziesz go w stanie utrzymać?)			
Czy płoty i bramy są odpowiednie?			
Jeżeli masz samochód, to czy jest odpowiednie miejsce na jego parkowanie?			
Czy jest blisko do transportu publicznego, sklepów, lekarza itp.?			
Czy wygodnie Ci będzie dojeżdżać do szkoły, na uniwersytet i/lub do pracy?			
Czy jest duży ruch uliczny lub inne miejscowe hałasy, które mogłyby Ci dokuczać?			
<b>Czy będziesz ubiegał się o ten lokal?</b>			
<b>Nazwa agenta nieruchomości</b>			
<b>Data podania</b>			

➡ Jeżeli wynajmujący lub agent nieruchomości zgodzą się na postawione im warunki zainstalowania dodatkowych urządzeń lub modyfikacji (jak np. siatek przeciw owadom lub ogrzewania), dopilnuj, żeby to zostało wykonane zanim podpiszesz umowę najmu (najem) lub dopilnuj, żeby wpisać to do umowy najmu.

**W celu uzyskania dodatkowych informacji zadzwoń do Infolinii Związku Najemców (Tenants Union Advice Line) pod numer ☎ (03) 9416 2577.**