TENANTS UNION of Victoria Ltd

dokładne wskazówki dotyczące odzyskania przez Ciebie kaucji

maj 2010

ZACZNIJ TUTAJ

Wyprowadziłeś się i chcesz odebrać z powrotem swoją kaucję

Czy Twój wynajmujący ma roszczenia do Twojej kaucji?

NIE

TAK

Czy zgadzasz się ze swoim wynajmującym/agentem co do sumy kaucji, którą powinni otrzymać?

NIE

Twój wynajmujący musi wystąpić do Trybunału z roszczeniem do kaucji w ciągu 10 dni roboczych od wygaśnięcia najmu. Z Trybunału otrzymasz kopię jego wystąpienia oraz Powiadomienie o Rozprawie (Notice of Hearing). Jeżeli minęło 10 dni roboczych, wynajmujący traci prawo roszczenia do Twojej kaucji, chyba, że uzyska przedłużenie tego terminu przez Trybunał.

Możesz wystąpić do Trybunału o zwrot Twojej kaucji w każdej chwili po wygaśnięciu Twojego najmu.

Wypełnij i wyślij Wystąpienie Przez Nejemcę (Application by a Tenant) do Listy Najmów Mieszkaniowych (Residential Tenancies List) przy Victorian Civil and Administrative Tribunal. Nie obowiązuje żadna opłata za wniosek o zwrot Twojej kaucji.

Jakie informacje przynieść do Trybunału:
- datę początku Twojego najmu
- typ najmu (tj. na czas ustalony, czy z miesiąca na miesiąc)
- sumę wpłaconej kaucji
- swoją kopię pokwitowania za kaucję
- długość okresu wypowiedzenia
- Raport o Stanie, jeżeli posiadasz.

TAK

Ty i Twój wynajmujący/agent muszą wypełnić i podpisać formularz Żądania Zwrotu Kaucji (Bond Claim form), stwierdzający, jaka część kaucji powinna być wypłacona każdemu z was.

Nie podpisuj niewypełnionego formularza.

Czy Twoja kaucja została wpłacona przez Biuro Mieszkalnictwa (Office of Housing)?

TAK

NIE

Jeżeli nie zgadzasz się, żeby część kaucji została wypłacona wynajmującemu, nie rób nic. Wynajmujący musi wystąpić do Wiktoriańskiego Trybunału Cywilno-Administracyjnego (Victorian Civil and Administrative Tribunal - VCAT).

Więcej informacji na temat obrony przed roszczeniami wynajmującego do Twojej kaucji znajdziesz w arkuszach informacyjnych:
- ***Bonds (Kaucje)***
- ***Defending a compensation Claim (Obrona przed roszczeniem o odszkodowanie)***

Formularze Żądania Zwrotu Kaucji oraz formularze wniosków do Trybunału (VCAT) dostępne są w Consumer Affairs Victoria i w Wiktoriańskim Związku Najemców (Tenants Union of Victoria).

Ty i Twój wynajmujący/agent musicie wypełnić i podpisać formularz Żądania Zwrotu Kaucji.

Dopilnuj, żeby wypełnić miejsca na wpisanie sum $ przed podpisaniem!

Wyślij formularze do Zarządu Kaucji Za Najem Mieszkaniowy (Residential Tenancies Bond Authority) (zob. adresy na formularzu).

Czy Twoja kaucja została zapłacona przez Office of Housing w ramach Programu Pożyczek Na Kaucję (Bond Loan Scheme)?

NIE

TAK

Kaucja będzie wpłacona bezpośrednio do Office of Housing.

Twoja kaucja zostanie wpłacona na wskazane konto bankowe lub wysłana na Twój adres w dniu, kiedy Twój formularz Żądania Zwrotu Kaucji zostanie rozpatrzony.