

На что необходимо обратить внимание при осмотре помещения

Берите с собой фотокопию этой памятки всякий раз, когда вам придется осматривать жилое помещение для аренды. В ходе осмотра помещения ставьте галочки или крестики в графах, в которых указаны адреса помещений, или делайте в них краткие пометки. Вы можете воспользоваться этой памяткой при сравнении помещений и принятии решения.

	Адрес	Адрес	Адрес
Внутри помещения			
Есть ли в помещении газ? (Газ дешевле электричества)			
Хорошо ли работает отопление? (В штате Виктория холодные зимы)			
Хорошая ли тепло- и звукоизоляция в помещении?			
Есть ли дымовые сигнализаторы? (По закону во всех помещениях ДОЛЖНЫ быть установлены исправные дымовые сигнализаторы)			
Легко ли можно покинуть помещение в случае пожара?			
Достаточна ли производительность нагревателя воды для удовлетворения потребностей всех проживающих?			
Хорошее ли качество и давление воды?			
Исправно ли работает плита и духовка?			
Есть ли на кухне вытяжная вентиляция?			
Есть ли вытяжная вентиляция в туалете и ванной?			
Есть ли место для стиральной машины?			
Есть ли бак с кранами для стирки белья?			
Достаточно ли места для хранения вещей и развешивания одежды?			
Есть ли на окнах занавески или жалюзи?			
Если в помещении большие окна, то сделаны ли они из безопасного стекла?			
Хорошо ли открываются и закрываются окна?			
Есть ли на окнах замки?			

Есть ли на парадной и задней двери врезные замки?			
Есть ли на дверях и окнах сетки для защиты от насекомых? (Летом в штате Виктория много мух и комаров)			
Есть ли защитная дверь?			
Подключен ли телефон?			
Есть ли антенное гнездо для телевизора?			
Достаточно ли электрических розеток?			
Достаточно ли осветительных приборов?			
Есть ли в помещении условия для удовлетворения ваших этнических или религиозных потребностей?			
Каково общее состояние помещения? (В хорошем ли состоянии покрытие пола, лакокрасочное покрытие и т.п.?)			

Снаружи помещения

Есть ли телевизионная антенна? (Как правило, она находится на крыше)			
Есть ли при помещении сад? (Если да, сможете ли вы за ним ухаживать?)			
Каково состояние забора и ворот (калитки)?			
Если у вас есть машина, то есть ли подходящее место для парковки?			
Близко ли до общественного транспорта, магазинов, врача и т.п.?			
Будет ли вам удобно добираться до школы, университета и/или работы?			
Велико ли движение транспорта и есть ли другие источники шума?			
Будете ли вы подавать заявление на предоставление вам этого помещения в аренду?			
Название агентства по сдаче жилья в аренду			
Дата подачи заявления			

☞ Если хозяин или агент по сдаче жилья в аренду согласится сделать ремонт или усовершенствования в помещении (например, установить сетки для защиты от насекомых или отопление), то это должно быть сделано до того, как вы подпишете договор об аренде жилья, или записано в договоре об аренде жилья.

Более подробную информацию можно получить, позвонив на Телефонную консультационную линию Союза квартиросъемщиков (Tenants Union Advice Line) по номеру ☎ (03) 9416 2577.