

Возмещение расходов

Когда две стороны идут на слушание дела в Трибунал штата Виктория по гражданским и административным спорам (Victorian Civil and Administrative Tribunal), им, как правило, приходится самим оплачивать свои расходы. Однако, при некоторых обстоятельствах (это случается редко) Трибунал может распорядиться о том, чтобы одна сторона возместила расходы другой стороны.

Когда издается распоряжение о возмещении расходов

Трибунал издаст распоряжение об возмещении расходов только в том случае, если он придет к выводу о том, что одна из сторон вела себя необоснованно, что повлекло расходы другой стороны. Например, когда одна из сторон:

- > вела себя так, что это вызвало необоснованные задержки или дополнительные расходы
- > обратилась в Трибунал, не имея для этого оснований (например, чтобы “устроить неприятности” другой стороне)
- > вынудила другую сторону передать дело в Трибунал несмотря на то, что другая сторона выдвигала совершенно обоснованные требования, например, хозяин отказался подписывать Бланк заявления о востребовании залога (Bond Claim Form) несмотря на то, что у него не было ни малейших оснований претендовать на залог
- > отказалась от официального предложения другой стороны об урегулировании спорной ситуации, причем сумма, выплачиваемая в соответствии с распоряжением Трибунала, оказалась меньше, чем предлагаемая ранее сумма (ниже разъясняются особые правила, связанные с предложениями об урегулировании спорных ситуаций и с оплатой расходов)

Предложения об урегулировании спорных ситуаций и возмещение расходов

Если одна из сторон выдвигает официальное предложение об урегулировании спорной ситуации и это предложение отклонено, то лицо, отказавшееся от предложения, рискует тем, что ему придется возмещать расходы по распоряжению Трибунала. Если решение Трибунала будет менее благоприятное, чем предлагаемое ранее урегулирование спорной ситуации, то сторона, выдвигавшая предложение, может обратиться к Трибуналу с просьбой издать распоряжение о том, чтобы другая сторона возместила расходы, начиная с даты вынесения предложения.

Например, если хозяин жилого помещения предложил вам 1000 долларов для урегулирования вашего иска о компенсации и вы отказались от этого предложения, а Трибунал распорядился о выплате вам компенсации в сумме всего лишь 800 долларов, то может быть издано распоряжение о том, чтобы вы возместили хозяину расходы, которые он понес с момента вынесения предложения и до слушания дела в Трибунале.

Официальные предложения об урегулировании спорных ситуаций не очень часто выносятся в спорах, касающихся аренды жилья. Для того, чтобы применялось это правило, предложение об урегулировании спорной ситуации должно соответствовать следующим условиям:

- > оно должно быть в письменном виде
- > оно должно быть в силе в течение не менее 14 дней
- > если речь идет о деньгах, то в нем должна быть указана денежная сумма, которую предлагается уплатить

Если такое предложение принимается, то согласие может даваться только в письменном виде. Если вы получите от хозяина официальное предложение об урегулировании спорной ситуации, то вам следует тщательно обдумать, насколько вероятен более благоприятный исход дела в случае обращения в Трибунал. При этом вы должны учесть, сколько времени и усилий вам придется затратить для участия в слушании дела в Трибунале. Обратитесь за консультацией в Союз квартиросъемщиков (Tenants Union).

Какие расходы могут подлежать возмещению

Расходами могут считаться все обоснованные суммы, которые сторонам пришлось уплатить в связи с участием в слушании дела в Трибунале и разъяснением своей позиции. Исходя из опыта рассмотрения дел в прошлом, чаще всего подлежат возмещению следующие виды расходов:

- > плата за подачу заявления в Трибунал
- > расходы на проезд (например, билет на поезд, бензин, плата за парковку)
- > потеря дохода в течение времени, проведенном на слушании дела
- > расходы, связанные с представлением доказательств (например, плата за печатание фотографий, копирование документов)
- > оплата услуг адвоката (если сторону представлял адвокат)

продолжение на обр. стороне

Как подается просьба о возмещении расходов

Если вы считаете, что вам полагается возмещение расходов, то вам нужно обратиться с просьбой к Трибуналу об издании распоряжения, обязывающего хозяина или агента возместить ваши расходы. Вы должны будете представить доказательства того, какую сумму вам пришлось потерять или потратить в связи с присутствием на слушании дела (например, письмо от работодателя, в котором указана сумма зарплаты, которой вы лишились, квитанции о плате за парковку, билеты на проезд и т.п.). Трибунал может распорядиться о том, чтобы хозяин уплатил вам определенную сумму или о том, чтобы главный регистратор Трибунала решил, какая сумма вам должна быть выплачена.

Если вы с хозяином придете к соглашению о возмещении расходов, то вы должны попросить Трибунал издать распоряжение, официально утверждающее вашу договоренность.

Если возмещения расходов требует хозяин

Если хозяин обратится к Трибуналу с просьбой о возмещении своих расходов, вы можете выдвинуть свои доводы против возмещения расходов хозяина. Вы также можете оспорить сумму, которой требует хозяин в качестве возмещения расходов, если считаете, что эта сумма необоснована. Если Трибунал решит, что вы обязаны возместить расходы хозяина, то он назначит определенную сумму или поручит решить этот вопрос главному регистратору Трибунала. Если решение этого вопроса будет поручено главному регистратору Трибунала, то обратитесь в Tenants Union за консультацией о том, какие возражения можно выдвинуть в связи с требованиями хозяина.

Более подробную информацию можно получить, позвонив на Телефонную консультационную линию Союза квартиросъемщиков (Tenants Union Advice Line) по номеру ☎ (03) 9416 2577.