

Које су моје опције за смештај?

Студенти се често селе из једне врсте смештаја у други када им се промене потребе и околности. На пример, када почнете да студирате можда ћете становати у студентском дому (на кампусу) пре него што пређете у заједнички смештај. Без обзира на вашу ситуацију, вреди проверити разне опције пре него што потпишете уговор о закупу или платите неки износ новца.

Постоји шест опција за смештај од којих студенти типично бирају:

- > пансион (боравак у нечијој кући)
- > смештај у студентском дому на кампусу
- > смештај у студентском хостелу
- > смештај у изнајмљеној соби
- > заједнички смештај у приватној кући или стану
- > изнајмљивање приватне куће/стана само за себе

➔ Прве две опције које су горе наведене – пансион и студентски дом, нису обухваћени *Законом о стамбеним односима из 1997. (Residential Tenancies Act (RTA) 1997)*, који регулише права и одговорности станара и власника кућа/стана у Викторији.

смештај у пансиону (homestay)

Смештај у пансиону је популаран избор студената који се доселе у Викторију по први пут или који никада нису живели одвојено од своје породице, зато што ова врста смештаја подразумева боравак са власником у његовој кући (а понекад и са његовом породицом).

У већини пансиона студенти имају своју собу са креветом, столом и основним намештајем, а деле заједничке просторије као што су дневна соба, кухиња и купатило.

Пансион се обично плаћа за станарину и друге трошкове (као што су струја и гас), као и накнада за додатне услуге. Неки власници пансиона или 'домаћини' као што се често зову, нуде додатне услуге као што су прање веша и спремање оброка, мада аранжман може да се разликује од једног домаћина до другог.

Када станујете у нечијој кући, можете да очекујете да ће постојати одређена кућна правила која ће од вас тражити да поштујете. Важно је да се ви и домаћин договорите о кућним правилима и цени додатних услуга пре него што одлучите да се уселите.

Смештај у пансиону се обично добија преко ваше установе и њиме управља или студентска служба за смештај у образовној установи или агенција

која издаје смештај у пансионима. Обично ћете бити смештени код домаћина чија интересовања су слична вашим и који може да испуни посебне захтеве које можда имате (као што је вегетаријанска исхрана).

Распитајте се код студентске службе за смештај о начину на који врше препоруку и/или избор власника пансиона. Ваша студентска служба за смештај може такође да вам каже да ли вам се наплаћује коректан износ станарине и друге услуге које плаћате.

предности становања у пансиону

Становање у пансиону је опција коју студенти углавном могу себи да приуште и која им даје флексибилност да могу да одлуче колико дуго ће остати.

Становање у пансиону може да отклони стресове који иду уз кућне обавезе, као што су плаћање рачуна, куповина намирница и прање веша—мада ће се од вас и даље очекивати да помогнете са општим спремањем око куће.

Студентима који студирају одвојено од своје породице ова опција може да понуди могућност становања у породичној атмосфери, али вам можда неће одговарати ако желите да живите самосталније.

смештај у студентском дому на кампусу

Смештај у студентском дому на кампусу (често се зове 'colleges' или 'halls of residence') је смештај који је у власништву универзитета и који се налази на или у близини кампуса.

Већи универзитети често имају више студентских домова, а сваки од њих прима на стотине студената и има својствене карактеристике (на пример, неки имају афилијације са одређеном хришћанском црквом или су само за мушкарце или жене).

Као и пансиони, студентски домови имају намештене собе и заједничке просторије. Избор услуга које се нуде зависи од студентског дома—на пример, у неким се нуди и храна, док други нуде само смештај.

➔ Повремено смештај се често може добити (слично смештају који се нуди у комерцијалним хотелима и мотелима), мада је обично скупљи од дугорочног смештаја.

наставља се на другој страни...

Смештај у студентским домовима на кампусу је популаран међу студентима који студирају одвојено од своје породице. Често је скупљи од пансиона, мада ће вам боравак на или близу кампуса највероватније смањити путне трошкове на минимум.

студентски хостели

Студентски хостели су слични студентским домовима на кампусима, осим тога што су у приватном власништву и нису лоцирани на кампусу (мада је већина лоцирана близу једног или више градских кампуса).

Број студентских хостела се нагло повећао у последње време како би се сместили студенти из унутрашњости Викторије и из иностранства који траже смештај са опцијом пуне исхране или другим услугама.

➔ Мада већина власника студентских хостела захтева да се потпише уговор о закупу на одређени период (што значи да пристајете да ту станујете и плаћате станарину на одређени период који може да буде 6, 9 или 12 месеци), постоје и неки који нуде краткорочни или привремени смештај.

смештај у изнајмљеној соби

Смештај у изнајмљеној соби је када изнајмите собу у згради која је у приватном власништву у којој постоји једна или више соба за издавање за до четири или више особа (које не морају да буду студенти), и која има заједничке просторије.

Куће у којима се издају собе морају да буду регистроване у локалној општини и морају да задовоље неке минималне стандарде. Међутим, неки власници пансиона нису регистровани и пружају смештај који је испод стандарда. Ако будете размишљали о изнајмљивању собе, проверите да ли се ради о власнику који ја на добром гласу и проверите у локалној општини да ли је пансион регистрован. Ако нисте сигурни, контактирајте Синдикат станара (Tenants Union) за савет пре него што било шта платите или потпишете уговор о закупу.

➔ Ако изнајмљујете собу коју делите са још неким (у коју власник може да усели још некога) он мора да вам наплати мање за станарину него када бисте изнајмљивали целу собу само за себе.

Смештај у хостелима (или гостионицама) за путнике са руксаком тзв. 'бекпакере', и смештај у пансионима се понекад сматра као изнајмљивање собе по закону *Residential Tenancies Act (RTA) 1997*. Смештај у студентским хостелима ван кампуса који нуде приватне компаније, може такође по закону да се сматра као смештај у соби која се изнајмљује.

Собе које се изнајмљују обично су намештене, мада се препоручује да то прво проверите, јер неке собе можда неће имати сав намештај који

вам треба (нпр. можда немају грејалицу или сто). Власник куће у којој се издају собе може али не мора да пружи додатне услуге, као што су прање веша и спремање оброка.

заједнички смештај

Заједнички смештај је када заједно са другим особама изнајмљујете приватну кућу/стан. У кући са заједничким смештајем, ви имате своју собу али треба да делите друге просторије и намештај.

Начин на који се користи заједнички смештај може да се разликује од куће до куће. У неким кућама/становима са заједничким смештајем сваки станар редовно даје допринос за храну и рачуне за комуналне услуге (понекад се то зове заједничка каса - 'kitty'), док се у другим кућама плаћање рачуна дели и свака особа мора да купује намирнице и да кува за себе.

Пошто се трошкови деле, ова врста смештаја је јефтинија од изнајмљивања куће или стана само за себе, али заједнички смештај није увек идеалан за студирање. У заједничком смештају људи се често усељавају и исељавају и мада то може да буде узбудљива одлика живота у овој врсти смештаја, то може да смета неким људима.

➔ За више информација о заједничком смештају, погледајте наше информативне листове **Shared households** (Заједнички смештај) и **Keeping the 'mates' in housemates** (Како очувати пријатељство са сустанарима).

изнајмљивање куће/стана само за себе

Изнајмљивање куће или стана од власника или агента за некретнине само за себе може да буде скупа опција. Одговорност за плаћање кауције и станарине, као и комуналних услуга (гас, вода, струја и телефон) је искључиво ваша. Мане ове врсте смештаја су могућност осећаја усамљености и искључиве одговорности за куповину, кување и спремање куће/стана.

Предности изнајмљивања само за себе укључују могућност одржавања одговарајуће атмосфере која је погодна за студирање и уређење куће/стана како вама одговара.

➔ Пре него што се одлучите о некој опцији за смештај, погледајте наше информативне листове за студенте под називом **Which housing option is right for me?** (Која врста смештаја је најбоља за мене?)

За више информација назовите Саветодавну службу синдиката станара (Tenants Union Advice Line) на ☎ (03) 9416 2577.