

Како да нађем смештај и предам молбу?

СПИСКОВИ СМЕШТАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ

Постоји број места где можете да тражите смештај, мада то зависи од врсте смештаја који тражите. Следеће информације служе као водич где можете да нађете спискове (тј. огласе) за разне врсте смештаја.

пансион (homestay)

Смештај у пансиону се обично организује преко образовне установе, међутим, постоје и бројне независне агенције које налазе смештај. (Те агенције можете да нађете преко интернета ако тражите под 'homestay Victoria' или у телефонском именику *White Pages Business & Government*.)

смештај у студенском дому на кампусу

Контактирајте студентски сервис за смештај у вашој образовној установи или погледајте спискове које можете да нађете на њиховом вебсајту. Или, погледајте под именом ваше установе у телефонском именику *White Pages Business & Government*.

студентски хостели

Огласи за смештај у студентским хостелима могу обично да се нађу на интернету, у телефонском именику *White Pages Business & Government*, преко веб линкова и у брошурама које можете да добијете од ваше установе.

собе за изнајмљивање

Спискове соба за изнајмљивање наћи ћете у новинама, на студентским огласним таблама и сајтовима, као и сајтовима који оглашавају заједнички смештај.

приватни смештај за изнајмљивање

Ако планирате да делите кућу/стан са пријатељима или сами да изнајмљујете кућу/стан, приватни смештај за изнајмљивање можете да нађете преко:

- > спискова кућа/станова за издавање – спискове можете да добијете од агенција за некретнине
- > интернета – агенти за некретнине објављују списак кућа/станова које/и се издају на својим сајтовима и преко разних машина за претраживање (тражите 'real estate Victoria')
- > новина – погледајте у новинама *The Age* и *The Herald Sun* суботом. Не заборавите такође да погледате и у локалним новинама које се издају на подручју где желите да живите

заједнички смештај

Ако желите да се уселите у кућу/стан и да делите смештај са другим станарима, постоји више места где можете да погледате огласе за ту врсту смештаја:

- > огласне табле у заједници – понекад ћете их наћи у локалним кафеима и књижарама
- > интернет
- > студентски сервис за смештај – они често имају списак на огласним таблама
- > неке образовне установе имају базе података о смештају – обично треба да будете уписани у ту установу да бисте имали приступ
- > новине – погледајте у новинама *The Age* и *The Herald Sun* суботом. Не заборавите да такође погледате и у локалним новинама које се издају на подручју где желите да живите

инспекција приватне куће/стана за изнајмљивање

Када вршите инспекцију куће/стана, врло је важно да добро прегледате кућу/стан и изнутра и споља. Требало би да будете задовољни са кућом/станом пре него што потпишете било шта или платите било који износ новца.

➔ Немојте да претпоставите да ће се власник или агент за некретнине побринути о поправкама ако то од њих не будете изричито тражили. За више информација погледајте наш информативни лист **Repairs** (*Поправке*).

Приликом инспекције куће/стана, проверите да ли раде светла, аспиратори или плафонски вентилатори, шпорет, рерна, славине и туш (да проверите притисак) и грејалице и/или клима уређај, ако постоје, да се уверите да све функционише. Питајте да ли је телефон прикључен. Проверите да ли је уграђена опрема, као што су оквир камина и држачи завеса чврсто уграђени и безбедни.

Такође, обавезно отворите и затворите све прозоре и закључајте и откључајте сва врата. Проверите које врсте брава су уграђене, јер многа осигуравајућа друштва неће да осигурају покућство ако прозори немају браве које се закључавају кључем и ако спољна врата немају браве са резом (deadlocks).

наставља се на другој страни...

Property inspection checklist (Контролна листа за инспекцију некретнине) (информативни лист о студентском смештају) наводи ствари на које треба да обратите пажњу када вршите инспекцију куће/стана.

➔ Ако је било који део куће/стана оштећен или је уграђена опрема или непокретни инвентар оштећен или не функционише правилно, требало би да тражите од власника да то поправи. Погледајте наш информативни лист **Repairs** (Поправке) или контактирајте Синдикат станара (Tenants Union) за савет.

подношење молбе за изнајмљивање приватне куће/стана

Када обавите инспекцију куће/стана, и ако желите да се уселите, мораћете да попуните образац за молбу који ћете добити од агента за некретнине (ако власник користи агента за некретнине).

Могу да вас питају о:

- > вашем приходу и детаљима о вашем банковном рачуну
- > местима где сте раније становали
- > послу и радној историји
- > препорукама – могу да вам траже две

Не могу да вас питају о:

- > вашој раси
- > вашем брачном стању
- > вашем инвалидитету или оштећењу здравља
- > вашој сексуалној оријентацији
- > вашим верским и политичким убеђењима

полагање капаре уз молбу

Агент за некретнине или власник може од вас да тражи да положите капару уз вашу молбу. Ако морате да положите капару, обавезно тражите признаницу. Капара мора да вам се врати.

Незаконито је да агенти за некретнине или власници наплаћују:

- > за вршење инспекције куће/стана
- > за кључеве када се уселите
- > провизију или накнаду зато што су вам издали кућу/стан
- > за издавање картице за плаћање станарине
- > за оснивање и коришћење система за директно задуживање (direct debit)

➔ За више информација погледајте следеће информативне листове:

- > **What do the real estate abbreviations stand for?** (Шта значе скраћенице агенција за некретнине?) (информативни лист о студентском смештају)
- > **What do I need to know when I'm moving in?** (Шта треба да знам када се усељавам?) (информативни лист о студентском смештају)
- > **Starting a tenancy** (Почетак закупа) (информативни лист)

За више информација назовите Саветодавну службу синдиката станара (Tenants Union Advice Line) на ☎ (03) 9416 2577.