

# Судски трошкови

Када две стране иду на расправу пред Грађанским и административним трибуналом Викторије (Victorian Civil and Administrative Tribunal) обично морају да снесу своје трошкове. Међутим, у неким ретким ситуацијама, трибунал може да изда налог једној страни да плати судске трошкове друге стране.

## Када се издаје налог за плаћање судских трошкова?

Трибунал ће досудити трошкове ако сматра да се једна страна неразумно понашала и да је такво понашање коштало другу страну новаца. На пример:

- > ако се једна страна понашала на начин који је изазвао неоправдано кашњење или додатне трошкове
- > ако је једна страна поднела молбу трибуналу без ваљаног разлога (нпр. само да би 'напакостила' другој страни)
- > ако једна страна примора другу страну да преда предмет трибуналу иако је јасно да друга страна има право на то што је тражила (нпр. ако је власник одбио да потпише захтев за повраћај кауције (Bond Claim Form) иако нема потраживања која се тичу кауције)
- > ако је једна страна одбила званичну понуду за поравнање друге стране, а износ одштете који одреди трибунал је мањи од оног који је понуђен (постоје посебна правила која се односе на понуде за поравнање и судске трошкове која су доле описана)

## Понуде за поравнање и судски трошкови

Ако једна страна да званичну понуду за поравнање и та понуда се одбије, особа које је одбила понуду ризикује да јој трибунал одреди плаћање судских трошкова друге стране. Ако одлука трибунала није повољнија од понуде за поравнање, страна која је понудила поравнање може да тражи од трибунала да изда налог другој страни да плати њене судске трошкове од дана када је понуђено поравнање.

На пример, ако вам је власник куће или стана понудио \$1000 за поравнање захтева за одштету и ви сте то одбили, а трибунал вам додели само \$800, власнику могу да се надокнаде судски трошкови од дана када је понудио поравнање до дана када је предмет саслушан у трибуналу.

Званичне понуде за поравнање нису врло честе у станарским споровима. Да би се ова правила могла применити, понуда за поравнање мора:

- > да буде у писаној форми
- > да важи најмање 14 дана
- > да наведе износ новца који ће се исплатити, ако се захтев тиче новца

Прихватање понуде такође мора да буде у писаној форми. Ако од власника куће или стана примите званичну понуду за поравнање, требало би пажљиво да размотрите да ли ће одлука трибунала бити повољнија, узимајући у обзир време и труд који су потребни за расправу пред трибуналом. Контактирајте Синдикат станара (Tenants Union) за савет.

## Шта могу да обухвате судски трошкови?

Судски трошкови могу да буду сви разумни трошкови које једна страна мора да сноси како би могла да изађе пред трибунал и изложи свој случај. Судски трошкови који су успешно потраживани у ранијим случајевима укључују:

- > таксе за жалбу (познато као 'disimbursement')
- > путне трошкове (нпр. возна карта, бензин, трошкови паркирања)
- > изгубљени приход због доласка на расправу
- > трошкове прикупљања доказа (нпр. израда фотографија, фотокопирање)
- > правне трошкове (ако је страну заступао адвокат)

## Како можете да тражите судске трошкове?

Ако сматрате да имате право на судске трошкове, требало би да тражите од трибунала да изда налог власнику куће/стана или агенту за некретнине да плати судске трошкове. Мораћете да доставите доказе о износу који сте изгубили или потрошили да бисте могли да присуствујете расправи (нпр. писмо од вашег послодавца у коме се наводи износ који сте изгубили од плате, признанице за паркинг, возне карте, итд.). Трибунал може да нареди власнику да вам плати одређени износ, или да нареди главном регистратору трибунала да одлучи колико треба да вам се плати.

Ако ви и власник постигнете споразум око судских трошкова, требало би да замолите трибунал да изда налог како би се споразум писмено озваничио.

*наставља се на другој страни...*

## Шта се дешава ако власник тражи судске трошкове?

Ако власник буде тражио од трибунала да изда налог за плаћање судских трошкова, ви можете да тврдите да он нема право на исплату судских трошкова. Такође можете да оспорите и износ који власник потражује ако сматрате да је претеран. Трибунал ће одлучити који износ судских трошкова морате да платите (ако морате да платите) или ће упутити предмет главном регистратору да он о томе одлучи. Ако се предмет упути главном регистратору, контактирајте Tenants Union за савет о томе како да оспорите захтев власника.

**За више информација назовите Саветодавну службу синдиката станара (Tenants Union Advice Line) на ☎ (03) 9416 2577.**