TENANTS UNION of Victoria Ltd

корак по корак водич за повраћај кауције

Мај 2010.

ПОЧНИТЕ ОДАВДЕ

Иселили сте се и желите да вам се врати кауција.

Да ли власник куће/стана има потраживања која се тичу кауције?

НЕ

Bond Claim обрасци и Tribunal (VCAT) обрасци за молбу могу да се добију од Канцеларије за заштиту потрошача Викторије (Consumer Affairs Victoria) и Синдиката станара Викторије (Tenants Union of Victoria).

Ви и власник/агент морате да попуните и потпишете Bond Claim form.

Обавезно проверите да ли су поља где се уписују доларски износи попуњена пре него што се потпишете!

Образац пошаљите Управи за станарске закупе и кауције (Residential Tenancies Bond Authority) (адреса је наведена на обрасцу).

Да ли је вашу кауцију платио Office of Housing у оквиру програма зајмова за плаћање кауција (bond loan scheme)?

НЕ

Ваша кауција ће се исплатити на назначени рачун у банци или ће се послати на вашу адресу дан након обраде вашег Bond Claim обрасца.

ДА

Кауција ће се исплатити директно Office of Housing.

ДА

Да ли се слажете са власником/агентом о износу кауције који треба да добију?

НЕ

Власник куће/стана мора да преда молбу трибуналу у року од 10 радних дана од дана престанка вашег закупа ако жели да потражује вашу кауцију. Добићете копију његове молбе и обавештење о заказаној расправи (Notice of Hearing) од трибунала. Ако је прошло 10 радних дана, власник не може да потражује вашу кауцију, осим ако није добио продужење времена од трибунала.

Трибуналу можете да предате молбу за повраћај ваше кауције било када након престанка закупа.

Попуните 'Молбу станара' ('Application by a Tenant') и пошаљите је у Victorian Civil and Administrative Tribunal, Residential Tenancies List. Молбе за повраћај кауција се не наплаћују.

Које информације треба да понесете са собом у трибунал:
- > датум када је почео ваш закуп
- > врста закупа (тј. на одређени период, од месеца до месеца)
- > износ кауције који сте платили
- > копију признанице о плаћеној кауцији
- > колико дана раније сте најавили да ћете да се иселите
- > извештај о стању (Condition Report) ако га имате

ДА

Ви и власник/агент морате да попуните и потпишете захтев за повраћај кауције (Bond Claim form) и да наведете износ кауције који треба да се плати и вама и њему.

Не потписујте бланко образац за кауцију.

Да ли је вашу кауцију платило Министарство за стамбена питања (Office of Housing)?

ДА

Ви не можете да пристанете да се део кауције исплати власнику. Ништа не предузимајте: власник мора да поднесе молбу Грађанском и административном трибуналу Викторије (Victorian Civil and Administrative Tribunal (VCAT)).

НЕ

За више информација о томе како можете да оспорите власниково потраживање ваше кауције, погледајте наше информативне листове:
- > ***Bonds (Кауције)***
- > ***Defending a compensation claim(Одбрана од захтева за надокнаду штете)***