

# ¿Cómo puedo buscar vivienda y alquilarla?

## Anuncios de alojamiento

Si bien depende del tipo de alojamiento que estés buscando, hay varios lugares donde puedes buscar. A continuación te presentamos una guía de dónde encontrar anuncios (es decir, avisos) de los diferentes tipos de alojamiento que existen.

### alojamiento en casas de familia (homestay)

Por lo general, la institución educativa a la que asistes es la que se encarga de organizar el alojamiento en casas de familia. Sin embargo, también existen varias agencias independientes que ofrecen el servicio de ubicarte en una casa. (Para encontrar las agencias, haz una búsqueda en Internet con las palabras 'homestay Victoria' o en la sección Empresas y Gobierno de las páginas blancas (*White Pages Business & Government*) de la guía telefónica.

### alojamiento en el campus (on-campus accommodation)

Ponte en contacto con el servicio de vivienda estudiantil de la institución a la que asistes o busca en su página web los anuncios que hay, o consulta los datos que aparecen bajo el nombre de la institución en la sección Empresas y Gobierno de las páginas blancas (*White Pages Business & Government*) de la guía telefónica.

### albergues estudiantiles (student hostels)

Los anuncios de los albergues estudiantiles por lo general se publican en Internet y en la sección Empresas y Gobierno de las páginas blancas (*White Pages Business & Government*) de la guía telefónica. También puedes encontrarlos a través de los folletos y los sitios web que ofrece tu propia institución.

### casas de huéspedes (rooming houses)

Los avisos de casas de huéspedes aparecen en periódicos, en carteleras de anuncios y sitios web de servicio estudiantil, y en los sitios web de alojamiento en viviendas compartidas.

### propiedades privadas para alquilar (private rental)

Si estás pensando en organizar una casa compartida con amigos o en alquilar una propiedad para ti solo, puedes buscar propiedades privadas para alquilar a través de:

- > los anuncios de alquileres: puedes encontrarlos en las agencias inmobiliarias;

- > Internet: las agencias inmobiliarias publican las propiedades para alquilar en sus páginas web y en varios motores de búsqueda (busca 'real estate Victoria' (inmobiliarias en Victoria)); y

- > los periódicos: busca en *The Age* y *The Herald Sun* los días sábado. También ten en cuenta los periódicos locales de las zonas donde te gustaría vivir.

### casas compartidas (share houses)

Si quieres vivir en una casa compartida ya organizada, puedes encontrar los anuncios de las habitaciones en varios lugares:

- > en las carteleras de anuncios comunitarios que a veces se encuentran en cafés y en librerías locales;
- > en Internet;
- > en los servicios de alojamiento estudiantil: por lo general tienen anuncios en las carteleras;
- > en las bases de datos de alojamiento que tienen algunas instituciones: en general, para acceder a ellas es necesario estar inscripto en la institución; y
- > en los periódicos: busca en *The Age* y en *The Herald Sun* los días sábado. También ten en cuenta los periódicos locales de las zonas donde te gustaría vivir.

### cómo inspeccionar una propiedad privada para alquilar

Cuando inspecciones una propiedad, es muy importante que la revises bien, tanto por fuera como por dentro. Antes de firmar algo o de hacer algún pago, asegúrate de estar conforme con la propiedad.

➔ No esperes que el propietario o el agente se ocupen de todas las reparaciones a menos que se los pidas de manera específica. Para obtener más información, consulta la hoja de información **Repairs (Reparaciones)**.

Cuando vayas a ver una propiedad, revisa los interruptores de la luz, los extractores de aire, de pared y de techo, la cocina, el horno, los grifos y la ducha (para ver la presión del agua), y los calefactores y/o equipos de aire acondicionado para verificar que todo funcione. Consulta si el teléfono está conectado. Fíjate si accesorios como repisas de chimenea y bastidores de cortinas están firmes y son seguros.

Continúa al dorso



TENANTS UNION  
of Victoria Ltd

Además, verifica si puedes abrir y cerrar todas las ventanas y trabar y destrabar todas las puertas. Observa el tipo de cerraduras que hay, ya que muchas compañías de seguro no cubren los bienes que hay en la vivienda a menos que las ventanas tengan seguro y las puertas externas tengan cerraduras de seguridad.

La hoja de información sobre viviendas estudiantiles **Property inspection checklist (Lista de control para inspección de propiedades)** explica los puntos a los que debes prestar atención cuando inspeccionas una propiedad.

➔ Si alguna parte de la propiedad, o alguno de sus artefactos o accesorios, están dañados o no funcionan correctamente, tendrías que pedirle al propietario que los repare. Consulta la hoja de información **Repairs (Reparaciones)** o ponte en contacto con la Unión de Inquilinos (Tenants Union) para que te asesoren.

## cómo solicitar una propiedad privada para alquilar

Después de que hayas revisado una propiedad y hayas decidido que quieres vivir allí, tendrás que completar el formulario de solicitud que te entregará el agente inmobiliario (si el propietario se maneja con un agente).

Te pueden hacer preguntas sobre:

- > tus ingresos y los datos de tu cuenta bancaria,
- > tus alquileres previos,
- > tu empleo actual y tus antecedentes laborales, y
- > referencias (pueden solicitarte dos).

Sin embargo, *no pueden* hacerte preguntas sobre tu:

- > raza,
- > estado civil,
- > discapacidad o imposibilidad
- > orientación sexual,
- > creencias políticas o religiosas.

## depósito para hacer la solicitud

El agente o el propietario pueden pedirte que hagas un depósito para poder solicitar el alquiler. Si tienes que hacer el depósito, asegúrate de que te den el recibo correspondiente. Deberán devolverte el monto del depósito.

Es ilegal que los agentes o los propietarios pretendan cobrar:

- > por permitirte inspeccionar una propiedad;
- > por darte las llaves de la propiedad cuando te mudas a la vivienda;
- > una comisión o arancel por alquilarte la propiedad;
- > por emitir una tarjeta de pago del alquiler (rent payment card); o
- > por disponer y emplear el servicio de débito directo

➔ Para obtener más información, consulta las siguientes hojas de información:

- > **What do the real estate abbreviations stand for? (¿Qué significan las abreviaturas de los avisos inmobiliarios?)** (hoja de información sobre viviendas estudiantiles)
- > **What do I need to know when I'm moving in? (¿Qué debo saber antes de mudarme?)** (hoja de información sobre viviendas estudiantiles)
- > Hoja de información **Starting a tenancy (Cómo iniciar un alquiler)**

Para obtener más información llame a la Línea de Asesoramiento de la Unión de Inquilinos (Tenants Union Advice Line) al ☎ (03) 9416 2577.