



guía paso a paso sobre aumentos de alquiler

Mayo de 2010

Consulte la hoja de información *Rent increases (Aumentos de alquileres)* para obtener más información.

Si el propietario disminuye cualquiera de los servicios o instalaciones con que cuenta la propiedad (por ejemplo, un lavadero compartido) pero no baja el alquiler, puede pedir a **Asuntos del Consumidor de Victoria (Consumer Affairs Victoria)** que evalúen el alquiler y llevar esa evaluación al Tribunal.

Si existe una cláusula en el contrato de alquiler de plazo fijo que permite aumentar el alquiler más de una vez cada 6 meses, esa cláusula no es válida.

Una notificación de aumento de alquiler no es válida si no incluye la siguiente información:

- > aviso de que puede recurrir a **Asuntos del Consumidor de Victoria (Consumer Affairs Victoria)** dentro de los 30 días si cree que el aumento es excesivo
- > que es una notificación de aumento de alquiler
- > el domicilio de la propiedad alquilada
- > el monto del aumento del alquiler
- > la fecha en que entrará en vigencia el aumento (mínimo 60 días más 2 días extras si la notificación se envía por correo)

