

Konut inceleme ön denetim listesi

Kiralık bir konutu incelemeye gittiğiniz durumda, bu ön denetim listesinin bir fotokopisini yanınızda götürünüz. Konutu incelemeye devam ederken, adres kutusuna bir kontrol işareti ya da çarpı koyunuz ya da kısa bir not düşününüz. Bunu kiralık konuta ilişkin bir karar vermeden önce baktığınız evleri karşılaştırmak için kullanabilirsiniz.

	adres	adres	adres
Konutun iç durumu			
Konuta gaz bağlantısı varmı? (Gaz elektrikten daha ucuzdur)			
Yeterli ısınma imkanları varmı? (Victoria'da kışlar soğuk geçer)			
Konutta izolasyon varmı?			
Yangın alarmları varmı? (Kanunen her konuta yerleştirilmiş çalışır durumda olan yangın alarmları bulunmak ZORUNDADIR)			
Bir yangın esnasında konuttan dışarı çıkabilmek kolay mıdır?			
Sıcak su kazanının hacmi ev halkına yeterlidir mi?			
Su kalitesi ve su basıncı iyimi?			
Ocak ve fırın iyi çalışıyor mu?			
Mutfakta aspiratör varmı?			
Tuvalet ve banyoda aspiratör varmı?			
Çamaşır makinesi için yer varmı?			
Çamaşırhanede lavabo ve musluk varmı?			
Yeterli dolap ve çamaşır asma yeri varmı?			
Pencerelerde perde ya da pancur gibi döşeme varmı?			
Büyük pencereler varsa, bunlar güvenli cam ile mi yapılmış?			
Pencereler düzgün bir şekilde açılıp kapanıyor mu?			
Pencerelerde anahtarlı kilitler varmı?			

Ön ve arka kapılarda anahtarlı kilit varmı?			
Kapılarda ve pencerelerde sineklik varmı? (Victoria eyaletinde yaz aylarında sinek ve sivri sinek olur)			
Güvenlik kapısı (tel kapı) varmı?			
Telefon bağılımı?			
Televizyon anteni için duvarda anten yeri varmı?			
Yeterli priz varmı?			
Yeterli lamba varmı?			
Konut varsa, herhangi bir kültürel ya da dini ihtiyaçlarınızı karşılıyormu?			
Konutun genel durumu iyimi? (yer döşemeleri, boyası iyi durumdamı?)			

Konutun dış durumu

Televizyon anteni varmı? (bu genelde çatıda bulunur)			
Konutun bahçesi varmı? (varsa, düzenli tutabilecekmişiniz?)			
Çitler ve giriş kapıları uygunmu?			
Aracınız varsa, park etmek için uygun bir yer varmı?			
Toplum ulaşım araçlarına, dükkanlara, doktora v.s. yakınımı?			
Okula, üniversiteye ve/veya işe ulaşmanız kolay olacaktır mı?			
Sizi rahatsız edecek yoğun trafik ya da gürültü yaratabilecek başka bir durum varmı?			
Bu konut için başvuruda bulunacak mısınız?			
Emlakçının adı			
Müracaat tarihi			

➡ Ev sahibi ya da emlakçı konuta herhangi bir modifikasyon yapmayı kabul ederse (örneğin sineklik ya da soba takmak gibi) bunun kira sözleşmesini imzalamadan önce yapılmasını ya da kira sözleşmesine yazılmasını mutlaka sağlayınız.

Daha fazla bilgi için Kiracılar Derneği Bilgi Hattını (Tenants Union Advice Line) ☎ (03) 9416 2577 nolu telefondan arayınız.