

Koje su moje mogućnosti smještaja?

Studenti se obično sele iz jednog oblika smještaja u drugi, ovisno o njihovim potrebama i okolnostima. Na primjer, kada počnete studirati možda ćete živjeti na kampusu, dok se ne preselite u zajedničko domaćinstvo. Bez obzira na vašu situaciju, dobro je upoznati se sa različitim mogućnostima smještaja, prije no što potpišete ugovor i platite bilo kakve izdatke.

Postoji šest oblika smještaja za koje se studenti uglavnom odlučuju:

- > stanovanje u nečijem domu (tzv. "homestay")
- > smještaj na kampusu
- > smještaj u studentskom hostelu
- > objekti sa zajedničkim sobama
- > zajedničko domaćinstvo - najam na privatnom tržištu
- > samostalni najam na privatnom tržištu

➔ Prve dvije mogućnosti smještaja - smještaj u nečijem domu i smještaj na kampusu, nisu pokrivene *Zakonom o stanarskom pravu iz 1997. (Residential Tenancies Act (RTA) 1997)* - zakonom koji pokriva prava i obveze stanara i stanodavaca u Viktoriji.

Smještaj u nečijem domu ("homestay")

"Homestay" je popularan izbor za studente koji su se po prvi puta doselili u Viktoriju i koji nikada nisu živjeli izvan roditeljskog doma, budući da takav smještaj uključuje stanovanje sa vlasnikom kuće (a ponekad i njegovom obitelji), u njegovom domu.

Većinom, u takvom obliku smještaja imat ćete svoju sobu sa krevetom, stolom i osnovnim namještajem i dijelit ćete dnevnu sobu, kuhinju i kupaonicu.

Općenito, plaćat ćete smještaj i osnovne troškove koji pokrivaju vašu stanarinu i izdatke (poput električne energije i plina), kao i dodatnu pristojbu za bilo kakve dodatne usluge. Neki stanodavci ili 'domaćini', kako se često puta nazivaju, nude dodatne usluge poput pranja rublja i obroka, kroz aranžmane koji se razlikuju od stanodavca do stanodavca.

Kada s nekim stanujete u njegovom domu, trebate očekivati da postoje određena kućna pravila koja ćete morati poštivati. Važno je da se sa stanodavcem dogovorite u svezi kućnih pravila i dodatnih troškova, prije nego što se uselite.

"Homestay" se obično organizira kroz vašu obrazovnu instituciju i vodi ga njena studentska služba za smještaj, ili pak "homestay" agencija. Općenito, pokušat će vas se spojiti sa stanodavcem

koji s vama dijeli slične interese i koji može udovoljiti specijalnim zahtjevima koje biste možda mogli imati (npr. vegetarijansku ishranu).

Sa svojom studentskom službom za smještaj provjerite kakav je postupak u svezi preporučivanja ili provjere stanodavaca kod smještaja u nečijem domu. Ona će vas također moći izvijestiti o tome da li plaćate razumnu sumu za stanarinu i ostale dodatne usluge.

Prednosti smještaja u nečijem domu

"Homestay" je obično cijenom pristupačna mogućnost za studente i nudi im fleksibilnost u odluci koliko dugo žele ostati.

Život u takvom aranžmanu može vas osloboditi od stresa vezanog za kućne obveze, poput plaćanja računa, kupovine namirnica i pranja rublja — premda će se od vas svejedno očekivati da pomognete kod čišćenja i spremanja.

Za studente koji su udaljeni od svog doma, ova mogućnost osigurava život sa obitelji, međutim, ako biste željeli živjeti neovisnije, to vam možda neće odgovarati.

Smještaj na kampusu

Smještaj na kampusu (često zvani 'koledž' ili 'stambeni dio fakulteta') je smještaj čiji je vlasnik sveučilište.

Veća sveučilišta obično imaju nekoliko koledža, a u svakom je smješteno više stotina studenata i svaki ima svoj specifičan karakter (npr. neki imaju afilijaciju sa određenom kršćanskom crkvom ili pružaju akomodaciju studentima istog spola).

Poput "homestay" smještaja, smještaj na kampusu osigurava vam potpuno namještenu sobu, a zajedničke sadržaje dijelite sa drugim studentima. Spekter ponuđenih usluga razlikuje se od koledža do koledža - npr. neki vam pružaju potpune obroke, dok vam drugi nude samo smještaj.

➔ Često je dostupan i privremeni smještaj (sličan onom koji se nudi u hotelima i motelima), premda je obično nešto skuplji od stalnog smještaja.

Nastavak na idućoj strani...

Smještaj na kampusu je popularan među studentima koji studiraju daleko od kuće. Često puta je skuplji od smještaja u nečijem domu, premda život u blizini fakulteta znači da će vam troškovi prijevoza biti manji.

Studentski hosteli

Studentski hosteli su slični smještaju na kampusu, međutim, oni su u privatnom vlasništvu (većina se nalazi u blizini jednog ili više gradskih kampusa).

Broj studentskih hostela naglo se povećao posljednjih godina, kako bi smjestio studente iz ruralnih područja i prekomorskih zemalja koji traže smještaj uz potpune usluge.

➔ Premda većina uprava hostela traži potpisivanje najma na unaprijed dogovoreno vrijeme (što znači da morate pristati na plaćanje stanarine na određeni period, npr. na 6, 9 ili 12 mjeseci), postoje i oni koji nude kratkotrajni ili privremeni smještaj.

Objekti sa zajedničkim sobama

Najam zajedničke sobe je oblik smještaja u kojemu unajmljujete sobu u privatnoj zgradi koja ima jednu ili više soba koje su dostupne u najam za četvero ili više osoba (koje ne moraju biti studenti) i u kojima dijelite zajedničke sadržaje.

Objekti sa zajedničkim sobama moraju biti registrirani u mjesnom općinskom vijeću i moraju udovoljavati određenim minimalnim standardima. Međutim, neki operateri takvih objekata nisu registrirani i pružaju smještaj koji je ispod prihvatljivog standarda. Kada se odlučujete za ovakav oblik smještaja, provjerite radi li se o provjerenom uslugodavcu i potvrdite u mjesnoj općini da li je objekt registriran. Ako niste sigurni što da učinite, obratite se za savjet Stanarskoj udruzi (Tenants Union) prije no što uplatite bilo kakav iznos ili potpišete ugovor.

➔ Ako unajmljujete zajedničku sobu (gdje menadžer ima pravo dodati više osoba) trebate plaćati manje nego da unajmljujete zasebnu sobu.

Ponekad su hoteli (ili "pubovi"), backpackerski smještaj ili "homestay" smještaj, prema *Zakonu o stanarskom pravu iz 1997.* klasificirani kao objekti sa zajedničkim sobama. Studentski smještaj u hostelima koji se pruža izvan kampusa ili od strane privatnih vlasnika, može se također prema zakonu smatrati objektima sa zajedničkim sobama.

Objekti sa zajedničkim sobama su obično namješteni, premda je uputno najprije provjeriti sobe, jer neke ne sadrže sav potreban namještaj (npr. možda nećete imati grijač ili radni stol). Vlasnik objekta sa zajedničkim sobama može i ne mora nuditi dodatne usluge, poput pranja rublja ili obroka.

Zajedničko domaćinstvo

Zajedničko domaćinstvo je kada sa još nekoliko osoba zajednički unajmljujete stan ili kuću na privatnom tržištu. U takvom domaćinstvu imate svoju spavaću sobu, ali dijelite ostale sobe i namještaj.

Način na koji su takva domaćinstva ustrojena se razlikuje. U nekima od njih, svaka osoba redovno doprinosi za plaćanje obroka i komunalnih troškova (to se ponekad zove 'kućni budžet'), dok u drugima osobe dijele troškove i svaka osoba obavlja svoju kupovinu i kuha za sebe.

Budući da se troškovi dijele, to je jeftinije od samostalnog najma kuće ili stana, ali zajednička domaćinstva nisu uvijek idealna klima za učenje. Osobe se obično redovito iseljavaju i useljavaju, i premda zajedničko domaćinstvo može zvučati uzbudljivo, za neke osobe može biti vrlo neprikladno.

➔ Za više informacija o životu o zajedničkom domaćinstvu, pročitajte naše brošure **Zajednička domaćinstva (Shared households)** i **Suživot među sustanarima (Keeping the 'mates' in housemates.)**

Samostalni najam

Najam kuće, stana ili stambene jedinice od stanodavca ili agenta, može biti skupa alternativa. Imat ćete osobnu odgovornost plaćati svoj polog, stanarinu i komunalne usluge (plin, vodu, električnu energiju i telefon). Ostale nepraktičnosti uključuju osjećaj izoliranosti i isključive odgovornosti za kupovinu, kuhanje i kućne poslove.

Prednosti samostalnog najma uključuju: održavanje prikladne klime za učenje i vođenje domaćinstva po vašoj mjeri.

➔ Prije nego se odlučite za jednu od ovih mogućnosti, pročitajte našu studentsku brošuru **Koja vrsta smještaja bi mi najbolje odgovarala? (Which housing option is right for me?)**

Za dodatne informacije nazovite Savjetodavnu liniju Stanarske udruge (Tenants Union Advice Line) na ☎ (03) 9416 2577.