

# فهرست بررسی هنگام بازدید از خانه

هر بار که از یک خانه دیدن می کنید، یک نسخه از این فهرست بررسی checklist را با خود همراه بیاورید. همانطور که بازدید خود را انجام می دهید، یک علامت صحیح / یا علامت غلط × در ستون نشانی قرار داده و توضیح مختصری بدهید. شما از این فهرست برای مقایسه خانه ها، پیش از اتخاذ تصمیم استفاده می کنید.

نشانی	نشانی	نشانی
		<b>درون ساختمان</b>
		آیا خانه گاز دارد؟ (گاز ارزانتر از برق است)
		آیا وسیله گرمایش دارد؟ (زمستان ها در ویکتوریا سرد است)
		آیا خانه عایق بندی insulation دارد؟
		آیا هشدار دهنده های دود دارد؟ (طبق قانون همه خانه ها باید دارای هشدار دهنده های دود سالم باشد)
		آیا در صورت آتش سوزی خروج از خانه آسان است؟
		آیا آب گرمکن با توجه به اندازه خانوار به اندازه کافی بزرگ هست؟
		آیا کیفیت آب و فشار آن خوب است؟
		آیا اجاق و فر درست کار می کنند؟
		آیا آشپزخانه دستگاه هواکش دارد؟
		آیا توالت ها و حمام ها هواکش دارند؟
		آیا فضائی برای ماشین لباسشویی دارد؟
		آیا در رختشویخانه لگن sink با دو شیر جداگانه هست؟
		آیا فضای انبار و آویزان کردن لباس به قدر کافی هست؟
		آیا پنجره ها پوشش پرده یا پرده کرکره ای یا سایبان دارد؟
		آگر پنجره ها وسیع هستند، آیا شیشه ایمنی دارند؟
		آیا پنجره ها درست باز و بسته می شوند؟
		آیا پنجره ها قفل و کلید دارند؟
		آیا در ورودی و در پشتی دارای deadlock هستند؟



			آیا در و پنجره ها توری پشه دارند؟ (تابستان ها در ویکتوریا پشه و مگس زیاد است)
			آیا خانه در ایمنی (فلزی) هم دارد؟
			آیا تلفن در خانه وصل است؟
			آیا پریش آنتن دارد؟
			آیا به قدر کافی پریش برق دارد؟
			آیا به اندازه کافی چراغ دارد؟
			آیا خانه دارای امکانات خاص تأمین نیازهای فرهنگی و دینی شما هست؟
			آیا شرایط خانه به طور کلی خوب هست؟ (آیا کف، پوشش آن، رنگ و غیره شرایط خوبی دارند؟)

### بیرون ساختمان

			آیا آنتن تلویزیون TV دارد؟ (معمولا در روی پشت بام نصب است)
			آیا خانه دارای باغچه است؟ (اگر بله آیا شما می تونید از عهده حفظ آن برآئید؟)
			آیا دیوار و دروازه ها وضعیت خوبی دارند؟
			اگر دارای خودرو هستید آیا جای مناسبی برای پارک کردن هست؟
			آیا نزدیک ترابری عمومی، فروشگاه ها و پزشک هست؟
			آیا برای شما مناسب رفتن به دانشگاه یا سر کار هست؟
			آیا ترافیک سنگین و یا سر و صدای زیاد محلی وجود دارد که مزاحم شما باشد؟
			آیا برای این خانه درخواست می دهید؟
			نام بنگاه معاملات ملکی
			تاریخ درخواست

📍 اگر مالک یا بنگاه موافقت می کنند که به خانه چیزی اضافه کرده یا در آن تغییری ایجاد کنند (مانند نصب توری پشه یا بخاری) اطمینان حاصل کنید که این کار پیش از امضای اجاره نامه (قرار داد اجاره) صورت گیرد یا یقین پیدا کنید که این موافقت به صورت کتبی باشد.

برای اطلاع بیشتر با شماره ☎️ (03) 9416 2577 به Tenants Union Advice Line زنگ بزنید.