

Jak mam znaleźć mieszkanie i złożyć podanie?

ogłoszenia lokali do wynajęcia

Jest wiele miejsc, gdzie możesz szukać mieszkania, chociaż zależy to od rodzaju mieszkania, jakiego szukasz. Poniżej znajdziesz wskazówki, gdzie znaleźć listy (tj. ogłoszenia) różnych typów mieszkań.

stancja (homestay)

Zakwaterowanie na stacji organizowane jest na ogół przez Twoją placówkę naukową, chociaż jest wiele niezależnych agencji, które oferują usługi znajdowania domów. (Możesz znaleźć te agencje szukając pod „homestay Victoria” na Internecie lub w książce telefonicznej (*White Pages Business & Government*)).

mieszkanie na terenie kampusu

Skontaktuj się ze studencką służbą mieszkaniową Twojej placówki naukowej lub odwiedź jej stronę internetową i poszukaj tam wykazów. Ewentualnie popatrz pod nagłówkiem placówki naukowej w książce telefonicznej (*White Pages Business & Government*).

akademiki

Ogłoszenia akademików można na ogół znaleźć na Internecie, w książce telefonicznej *White Pages Business & Government* oraz przez linki internetowe i broszury dostępne w Twojej placówce naukowej.

domy z umeblowanymi pokojami do wynajęcia

Ogłoszenia domów z umeblowanymi pokojami do wynajęcia można znaleźć w gazecie, na studenckich tablicach ogłoszeń i na stronach internetowych oraz na stronach internetowych wspólnych mieszkań.

prywatny wynajem

Jeśli planujesz założyć wspólny dom z przyjaciółmi lub wynająć lokal samemu, możesz znaleźć prywatne lokale do wynajęcia przez:

- > listy lokali do wynajęcia – są one dostępne u agentów nieruchomości
- > Internet – agenci nieruchomości ogłaszają lokale do wynajęcia na swoich stronach internetowych i na wielu wyszukiwarkach (szukaj „nieruchomości Wiktorii” – „real estate Victoria”)
- > gazety – szukaj w *The Age* i w *The Herald Sun* w soboty. Pamiętaj, żeby również sprawdzić lokalne gazety środowiskowe w okolicy, w której chciałbyś mieszkać

wspólne domy

Jeśli chcesz się wprowadzić do istniejącego już wspólnego domu, jest wiele miejsc, gdzie możesz szukać ogłoszeń:

- > środowiskowe tablice ogłoszeń – czasem wywieszane w lokalnych kawiarniach i księgarniach
- > Internet
- > studenckie usługi mieszkaniowe – często wywieszają one ogłoszenia na swoich tablicach ogłoszeń
- > niektóre placówki naukowe posiadają bazy danych dotyczących mieszkań – na ogół musisz być już zapisany na tej uczelni, żeby uzyskać do nich dostęp
- > gazety – szukaj w *The Age* i w *The Herald Sun* w soboty. Pamiętaj, żeby również sprawdzić lokalne gazety środowiskowe w okolicy, w której chciałbyś mieszkać

inspekcja prywatnego lokalu do wynajęcia

Kiedy dokonujesz inspekcji lokalu, jest bardzo ważne obejrzeć go dokładnie, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Upewnij się, że wszystko Ci odpowiada zanim cokolwiek podpiszesz lub zapłacisz.

➔ Nie zakładaj, że wynajmujący lub agent dokonają jakichkolwiek napraw, o ile wyraźnie ich o to nie poprosisz. Więcej informacji znajdziesz w naszym arkuszu informacyjnym **Repairs (Naprawy)**.

W czasie, gdy się rozglądasz po lokalu, sprawdź kontakty, wentylator lub wiatrak pod sufitem, kuchenkę, piecyk, kurki i prysznic (ciśnienie wody) oraz grzejniki i/lub klimatyzację, by upewnić się, że wszystko pracuje. Zapytaj, czy telefon jest podłączony. Sprawdź jak dobrze zamocowane jest wyposażenie, jak np. gzymsy kominka i karnisze zasłon, by upewnić się, że są bezpieczne.

Upewnij się również, że wszystkie okna dają się otwierać i zamykać oraz zamknij i otwórz wszystkie drzwi. Sprawdź, jakiego rodzaju zamki są zainstalowane, ponieważ wiele firm ubezpieczeniowych nie zgodzi się na ubezpieczenie Twojego mienia, o ile okna i drzwi nie mają zamków na klucz, a drzwi zewnętrzne – zamka antywłamaniowego.

Property inspection checklist (Lista kontrolna inspekcji lokalu) (arkusz informacyjny dla studentów) mówi o tym, na co powinieneś zwrócić uwagę dokonując inspekcji lokalu.

Ciąg dalszy na odwrocie...

➔Jeżeli jakakolwiek część lokalu lub jego urządzeń jest uszkodzona albo nie pracuje odpowiednio, powinieneś poprosić wynajmującego, żeby ją naprawił. Zob. nasz arkusz informacyjny **Repairs (Naprawy)** lub skontaktuj się ze Związkiem Najemców (Tenants Union) o poradę.

występowanie o lokal do wynajęcia

Po dokonaniu inspekcji lokalu i podjęciu decyzji, że chcesz się wprowadzić, będziesz musiał wypełnić formularz podaniowy, który otrzymasz od agenta nieruchomości, (jeżeli wynajmujący korzysta z agenta).

Zostaniesz zapytany o Twoje:

- > dochody i dane bankowe
- > historię wynajmu przez Ciebie lokali w przeszłości
- > historię i obecne miejsce zatrudnienia
- > referencje – możesz zostać poproszony o dwie

Wynajmującemu *nie wolno* jest pytać Cię o Twoją:

- > rasę
- > stan cywilny
- > niepełnosprawność lub upośledzenie
- > orientację seksualną
- > wyznanie lub przekonania polityczne

depozyt przy podaniu

Agent lub wynajmujący mogą Cię poprosić o depozyt przy podaniu. Jeżeli musisz zapłacić depozyt, dopilnuj, żebyś otrzymał pokwitowanie. Twój depozyt musi zostać Tobie zwrócony.

Bezprawne jest pobieranie przez agentów lub wynajmujących opłat za:

- > zezwolenie Ci na inspekcję lokalu
- > wręczenie Ci kluczy do lokalu, kiedy się wprowadzasz
- > wynajęcie Ci lokalu (prowizja lub opłata)
- > wydanie karty płatności czynszu
- > uruchomienie i korzystanie z możliwości obciążania Twojego konta

➔Więcej informacji znajdziesz w arkuszach informacyjnych:

> **What do the real estate abbreviations stand for? (Co oznaczają skróty dotyczące nieruchomości?)** (arkusz informacyjny dla studentów)

> **What do I need to know when I'm moving in? (Co powinienem wiedzieć, kiedy się wprowadzam?)** (arkusz informacyjny dla studentów)

> **Starting a tenancy (Początek najmu)** (arkusz informacyjny)

W celu uzyskania dodatkowych informacji zadzwoń do Infolinii Związku Najemców (Tenants Union Advice Line) pod numer ☎ (03) 9416 2577.