

Контролна листа за инспекцију некретнине

Сваки пут када вршите инспекцију куће/стана за изнајмљивање са собом понесите фотокопију ове листе. Док обављате инспекцију, ставите квачицу или крстић у ступцу са адресом или напишите кратку белешку. Ову листу можете да употребите за поређење кућа/стана пре него што донесете одлуку.

	адреса	адреса	адреса
унутрашњост куће или стана			
Да ли кућа/стан има прикључен гас? (Гас је јефтинији од струје)			
Да ли постоји задовољавајући систем грејања? (Зиме у Викторији су хладне)			
Да ли кућа/стан има одговарајућу изолацију?			
Да ли су уграђени димни аларми? (По закону све куће/станови МОРАЈУ да имају уграђене димне аларме)			
Да ли може лако да се изађе из куће у случају пожара?			
Да ли је бојлер за купатило довољног капацитета за цело домаћинство?			
Да ли су квалитет и притисак воде добри?			
Да ли су шпорет и рерна у исправном стању?			
Да ли постоји вентилатор за извлачење ваздуха из кухиње?			
Да ли постоје вентилатори за извлачење ваздуха из тоалета и купатила?			
Да ли има довољно простора за машину за прање веша?			
Да ли постоји лавабо са славинама у просторији за прање веша?			
Да ли је остава довољно пространа и да ли има довољно простора за гардеробу?			
Да ли су на прозорима постављене завесе или ролетне?			
Ако постоје велики прозори, да ли је уграђено сигурносно стакло?			
Да ли се прозори исправно отварају и затварају?			
Да ли прозори имају браве са кључевима?			

Да ли улазна и задња врата имају браве са резом (deadlocks)?			
Да ли врата и прозори имају мрежу против инсеката? (Лети има мува и комараца у Викторији)			
Да ли су уграђена сигурносна врата?			
Да ли је телефон прикључен?			
Да ли постоји утичница за ТВ антену?			
Да ли има довољно електричних утичница?			
Да ли има довољно расвете?			
Да ли кућа/стан одговара вашим специфичним културним и верским потребама?			
Да ли је кућа/стан у добром општем стању? (Да ли су прекривачи за под, фарбане површине, итд. у добром стању?)			

спољашност куће или стана

Да ли је постављена ТВ антена? (Обично се поставља на крову)			
Да ли кућа има башту? (Ако има, да ли ћете моћи да је одржавате?)			
Да ли су ограде и капије у задовољавајућем стању?			
Ако имате аутомобил, да ли постоји одговарајући простор за паркирање?			
Да ли је кућа/стан близу јавног превоза, продавница, лекара, итд?			
Да ли је место подесно за путовање до школе, факултета и/или радног места?			
Да ли је саобраћај густ или има друге буке у близини која може да вам смета?			
Да ли ћете предати молбу за ову кућу/стан?			
Име агента за некретнине			
Датум молбе			

☞ Ако власник или агент за некретнине пристане да дода неке ствари или модификује кућу/стан (нпр. мрежу против инсеката или грејање) проверите да ли је то урађено пре него што потпишете уговор о закупу куће/стана или проверите да ли је то наведено у уговору о закупу.

За више информација назовите Саветодавну службу синдиката станара (Tenants Union Advice Line) на ☎ (03) 9416 2577.